

Rybnik, dnia 15.11.2021 r.

Zn.spr.: S.2217.40.2021

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH I STAWÓW RYBNYCH**

Nadleśnictwo Rybnik w trybie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1275 z późn. zmianami) przeznaczają do dzierżawy nieruchomości pozostające w zarządzie Lasów Państwowych, o których mowa w art. 4 ust.3 ustawy o lasach oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 2 z dnia 21.01.2021r. (zn.spr. ES.2217.1.25.2021) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.

STAWY RYBNE DO WYDZIERŻAWIENIA

Tab.1

Lp.	Leśnictwo	Oddz.	Obr.Ewid.	Nr działki	Rodz. użytku	Kl. gleby	Pow. [ha]
1.	Żory	189-t	Woszczyce	173/3	Wsr	-	1,5046
2.	Żory	189-t	Woszczyce	173/7	Wsr	-	2,3870
3.	Żory	189-t	Woszczyce	359/92	Wsr	-	0,0139
4.	Żory	189-t	Woszczyce	361/93	Wsr	-	0,0330
5.	Żory	198-c	Woszczyce	182	Wsr	-	5,9818
6.	Żory	192-w	Palowice	163	Wsr	-	0,4016
7.	Żory	199-c	Palowice	172	Wsr	-	4,9402
8.	Żory	226-a	Palowice	174	Wsr	-	23,6290
9.	Żory	226-a	Palowice	173	Wsr	-	0,2500
10.	Żory	227-i	Palowice	71	Wsr	-	18,7840
11.	Żory	194-c	Palowice	250	Wsr	-	3,5832
12.	Żory	227-m	Palowice	71	Ls	Urządzenia wodne	1,6000

SUMA 63,1087**Wywoławcza stawka dzierżawy (zł/rok) wynosi 42 385,00 zł**

1. Stawy ujęte w tabeli 1 o łącznej powierzchni 63,1087 ha zostaną wydzierżawione wyłącznie w celu hodowli ryb jako jeden kompleks z uwagi na zachowanie stosunków wodnych.

2. Minimalne postąpienia w przetargu wynosi 100,00 złotych.
3. Przetarg ustny na dzierżawę powyższych stanów ustala się na dzień **10.12.2021r.** o **godz. 10.30** w pokoju nr 8 (pierwsze piętro) w budynku Nadleśnictwa Rybnik, 44-200 Rybnik ul. Kościuszki 36.
4. Do wyliczenia wywoławczej stawki czynszu rocznego przyjmuje się krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Statystycznego ogłaszaną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalanego w drodze przetargu ustnego będzie podlegać corocznej waloryzacji w górę o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu wg. aktualnego komunikatu Prezesa Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzającej waloryzację czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS wynikać będzie spadek cen skupu pszenicy lub utrzymywanie na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania z zachowaniem 6- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień 31.12.
8. Planowany najwcześniejszy termin rozpoczęcie umowy dzierżawy to dla stawów 1-4;6-12 od dnia 31 grudnia 2021 r. dla stawu nr 5 w tabeli od dnia 1 maja 2021 r.
9. Uczestnicy biorący udziału przetarg, w celu wylegitymowania się muszą okazać komisji przetargowej dowód tożsamości.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązują się do zawarcia umowy na dzierżawę ww. nieruchomości po wylicytowanej stawce dzierżawy.
11. Regulamin przetargu znajduje się na stronie Wydierżawiającego: www.rybnik.katowice.lasy.gov.pl, Uczestnicy przetargu zobowiązują się do zapoznania się z nim i przystąpienie do przetargu stanowi potwierdzenie, że zapoznali się z jego treścią.
12. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wydierżawiającego jest Nadleśnictwo Rybnik z siedzibą: ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem: ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik, email: rybnik@katowice.lasy.gov.pl.
13. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego przetargu.
14. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Nadleśnictwa Rybnik oraz na jego stronie internetowej. Wydierżawiającego oświadczają, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.



15. Wszelkie informacje dotyczące ww. przetargu dostępne u Sekretarza Nadleśnictwa p. Katarzyny Szendzielorz, tel. 731-968-629.

Z poważaniem,
Janusz Michalski
Zastępca Nadleśniczego

/dokument podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- wzór umowy dzierżawy
- mapka z lokalizacją przedmiotu dzierżawy