

Rybnik, 30.01.2025 r.

Zn. spr.: S.2217.5.2025.GK

**OGŁOSZENIE**

o przetargu ustnym na dzierżawę stawów Zarzyna i Jesionka zlokalizowanych na części działek ew. nr 173/3, 173/7, 359/92, 361/93, 182, obr. ew. Woszczyce, m. Orzesze

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rybnik, w trybie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zmianami), przeznaczają do dzierżawy nieruchomości pozostające w zarządzie Lasów Państwowych, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o lasach oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 2 z dnia 21.01.2021 r. (zn.spr. ES.2217.1.25.2021) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach zmienionym zarządzeniem nr 30/2023 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13.06.2023 r.

**STAWY RYBNE DO WYDZIERŻAWIENIA**

Tab.1

Lp	Leśnictwo	Oddz.	Obr. ewid.	Nr działki	Rodz. użytku	Kl. gleby	Pow. [ha]
<b>Staw Zarzyna</b>							
1.	Żory	189 t	Woszczyce	173/3 173/7 359/92 361/93	Wsr	-	3,9358
<b>Staw Jesionka</b>							
2	Żory	198 c	Woszczyce	182	Wsr	-	5,9818

Oznaczenie księgi wieczystej: KA1M/00060713/3, KA1M/00072802/1

1. Stawy ujęte w tabeli 1 o łącznej powierzchni 9,9203 ha zostaną wydzierżawione wyłącznie w celu prowadzenia hodowli ryb.
2. **Wywoławcza stawka dzierżawy (zł/rok) wynosi 20 000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)  
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 100,00 złotych.
3. Przetarg ustny na dzierżawę powyższych stawów ustala się na dzień 13.02.2025 r. o godz. 10.30 w pokoju nr 8 (pierwsze piętro) w budynku Nadleśnictwa Rybnik, 44-200 Rybnik ul. Kościuszki 36.

4. Wadium w wysokości 2 000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa, nr konta: 24 2030 0045 1110 0000 0042 0750 w nieprzekraczalnym terminie do dnia poprzedzającego termin zamknięcia przetargu. Tytuł przelewu należy określić jako „Przetarg Stawy Zarzyna, Jesionka”.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu, w przypadku, gdy w postępowaniu przetargowym bierze udział więcej niż jedna osoba,
  - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.
5. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:
    - 1) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu, w przypadku, gdy w postępowaniu przetargowym bierze udział więcej niż jedna osoba,
    - 2) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
  6. Do wyliczenia wywoławczej stawki czynszu rocznego przyjmuje się krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Statystycznego ogłaszaną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
  7. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalanego w drodze przetargu ustnego będzie podlegać corocznej waloryzacji w górę o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu wg. aktualnego komunikatu Prezesa Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzającej waloryzację czynszu dzierżawnego.

W przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS wynikać będzie spadek cen skupu pszenicy lub utrzymywanie na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian.
  8. Przed podpisaniem umowy, uczestnik, który wygrał licytację zobowiązany jest do wniesienia kaucji na zabezpieczenie płatności z tytułu czynszu w wysokości 6 miesięcznego oferowanego czynszu brutto lub innego zabezpieczenia zapłaty czynszu za ten okres dzierżawy.
  9. Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
  10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania z zachowaniem 6- miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień 31.12.
  11. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu są zobowiązani do rejestracji (wpisanie się do wykazu osób uczestniczących w przetargu) i przedłożenia Komisji przetargowej do wglądu:
    - 1) dowodu tożsamości;
    - 2) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi, z datą wystawienia nie późniejszą niż 3 miesiące (jeśli jest konieczne).



12. Uczestnicy przetargu zobowiązują się do zawarcia umowy na dzierżawę ww. nieruchomości po wylicytowanej stawce dzierżawy.
13. Regulamin przetargu znajduje się na stronie Wydierżawiającego: [www.rybnik.katowice.lasy.gov.pl](http://www.rybnik.katowice.lasy.gov.pl), Uczestnicy przetargu zobowiązują się do zapoznania się z nim i przystąpienie do przetargu stanowi potwierdzenie, że zapoznali się z jego treścią.
14. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wydierżawiającego jest Nadleśnictwo Rybnik z siedzibą: ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem: ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik, email: [mateusz.paszenda@katowice.lasy.gov.pl](mailto:mateusz.paszenda@katowice.lasy.gov.pl)
17. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego przetargu.
18. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Nadleśnictwa Rybnik oraz na jego stronie internetowej. Wydierżawiającego oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.
19. Organizator przetargu bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
20. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
21. Wszelkie informacje dotyczące ww. przetargu dostępne u Sekretarza Nadleśnictwa p. Grzegorza Kamińskiego, tel. 570 791 913.

Grzegorz Adamczyk  
Nadleśniczy

*/dokument podpisano elektronicznie/*

Załączniki:

- 1) wzór umowy dzierżawy
- 2) mapa z lokalizacją przedmiotu dzierżawy