



PROJEKT UMOWY

nr SA.....2025

Do sprawy nr: SA.20.2025

zawarta w dniu 2025 r. w Rybniku pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rybnik**

z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 36,

reprezentowanym przez

- Nadleśniczego – Grzegorza Adamczyka

przy udziale

– Głównego Księgowego - Aurelii Olszewskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w,

NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:

- -,

zwaną dalej "Wykonawcą"

Umowa zawarta na podstawie §5 Regulaminu zamawiania usług, dostaw i robót budowlanych w Nadleśnictwie Rybnik dla zamówień, których oszacowana wartość netto nie przekracza kwoty wymienionej w art. 2 ust.1 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 27/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Rybnik z dnia 11.10.2021r.

Inwestycja jest współfinansowana z FEnIKS 2021-2027

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu:

„Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych– kontynuacja (MNR3),

dla zadań pn:

- 1.1 **Odbudowa zastawki w Leśnictwie Książenice w oddz. 14-i**
- 1.2 **Wykonanie zastawki w Leśnictwie Książenice w oddz. 91-c**
- 1.3 **Odtworzenie przepustu w L-ctwie Adamowice w oddz. 123-a,**
- 1.4 **Wykonanie zastawki w leśnictwie Książenice w oddz. 14-a oraz 8-j**



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Zakres zamówienia określonego w ust.1 obejmuje:
 - a) Opracowanie koncepcji projektowej
 - b) Opracowanie dokumentacji projektowej, zgodnie z wytycznymi inwestora oraz jej uzgodnienie przed uzyskaniem wszelkich decyzji we właściwych organach;
 - c) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże;
 - d) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - e) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień, zatwierdzeń, opinii i decyzji, etc.;
 - f) uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych w właściwym organie;**
 - g) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych w tym wykonanie odwiertów geologicznych;
 - h) podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę w zakresie niniejszej umowy do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami administracji państwowej oraz innymi instytucjami z którymi kontakt jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nieodpłatnie przenosi na rzecz zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące powyższego opracowania (utworu) w następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania niniejszego utworu – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie dokonywania zmian w utworze;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzem, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) w zakresie możliwości wykorzystania dokumentacji w postępowaniu przetargowym na realizację zadań określonych w §1 ust. 1;
 - e) w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji będącej przedmiotem utworu.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych.
2. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
3. Konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych.
4. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
5. Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.



6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
8. W przypadku konieczności wejścia w teren nie będący w zarządzie zamawiającego, pozyskanie zgód właścicieli/zarządców tych terenów na ich zajęcie, celem realizacji zadania inwestycyjnego określonego w §1.
9. **Uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych w właściwym organie**
10. **Sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie.**
11. Udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień, ewentualnej modyfikacji opracowanej dokumentacji projektowej (bez dodatkowego wynagrodzenia) w okresie trwania postępowań przetargowych na realizację robót budowlanych do momentu wyłonienia wykonawców robót budowlanych.
12. Dostarczenie dokumentacji w wersji papierowej w 4 egzemplarzach, oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf lub tif oraz zagospodarowanie terenu w formacie dwg, kosztorys i przedmiar w wersji .ath lub .kst). Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową. **Dokumentacja powinna w szczególności zawierać:**
 - A. **Koncepcja projektowa**
 - B. **Projekt Zagospodarowania terenu** wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021 r.
 - C. **Projekt architektoniczno-budowlany** wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021 r.
 - D. **Projekt techniczny (wykonawczy)** wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021 r.
 - E. **Przedmiar robót** zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót wg technologicznej kolejności ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót, wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wymóg obligatoryjny w zamówieniach publicznych), z wyczeniem i zestawieniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych
 - F. **Kosztorys inwestorski** spójny z przedmiarem robót oraz zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
 - G. **Specyfikację techniczną** wykonania i odbioru robót

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
3. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji projektu:
Zamawiający -
Wykonawca -
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące elementy przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) - przedłożenie **koncepcji projektowej** do akceptacji Zamawiającego – **do 2 miesięcy** od daty podpisania umowy
 - b) - przedłożenie **kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** (projekt architektoniczno-budowlany, PZT, przedmiar robót, kosztorys ofertowy, STWIOR) przed złożeniem dokumentów w organach w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – **do 30.11.2025r.**
 - c) – przedłożenie decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych – **do 31.12.2025r.**
2. Odbiór poszczególnych elementów dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych oraz oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o którym mowa w § 4 ust. 2, traktuje się jako datę wykonania i odbioru w/w dokumentów. Protokoły stanowią poświadczenie jedynie odbioru ilościowego dokumentacji.
4. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag lub żądania poprawek do opracowanej dokumentacji, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i naniesienia w terminie do 5 dni roboczych od dnia uzyskania informacji w tym zakresie.
5. Nieuwzględnienie wnioskowanych uwag i poprawek może być podstawą do odmowy wypłaty środków określonych w §5 ust. 1.



§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:

Wartość netto: zł

Podatek VAT (23%): zł

Wartość brutto: zł

(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych i 00/100 gr.).

2. Wynagrodzenie określone w §5 ust.1 zostanie uregulowane w następujący sposób: **jednorazowa płatność** – po otrzymaniu kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem robót we właściwym ogranie.
3. Za rozliczenie rzeczowo-finansowe umowy ze strony Zamawiającego odpowiada: **Marcin Fros** – Specjalista ds. budownictwa i remontów.
4. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji stawek objętych ofertą Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego wpisanego do ww. wykazu.
6. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę wraz z podpisanym przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub prawomocnym zgłoszeniem robót (z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 i 5).
7. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie – w wys. 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 10% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 10% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust 1 umowy.



4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych, które pociągają za sobą wykonanie prac budowlanych nie ujętych w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100 % wartości poniesionych dodatkowych kosztów.

§ 8

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Nadleśnictwo Rybnik (Zamawiający), działając na mocy art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia





2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej: „RODO” informuję, że:

2. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Rybnik z siedzibą w Rybniku, ul. Kościuszki 36. Z Administratorem można się skontaktować pod Nr tel: 32/422-37-48, adres mail: rybnik@katowice.lasy.gov.pl. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem mail: iod@comp-net.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
 - b) wyłonienia wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
 - c) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do składnicy akt/archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
4. Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby realizacji PO IiŚ 2021-2027, w szczególności w celu realizacji projektu Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych– kontynuacja (MNR3).
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest obowiązek prawny (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). wynikających z następujących przepisów prawa:
 - a) Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129),
 - b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w sprawie wspólnych przepisów dotyczących Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego na lata 2014-2020
 - c) Umowy o dofinansowanie projektu w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027), w tym przepisy szczególne dotyczące archiwizacji dokumentacji.
6. Dane osobowe przedstawicieli, osób kontaktowych, a także innych osób, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie w związku z realizacją projektu są:
 - a) przetwarzane przez okres realizacji projektu, oraz przez okres archiwizowania danych uzasadniony obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) przekazywane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom działającym na zlecenie administratora. Ponadto w przypadku modyfikacji/wsparcia/awarii systemów informatycznych wykorzystywanych przez Zleceniodawcę dostęp do danych mogą mieć podmioty świadczące dla Zleceniodawcy usługi serwisowe. Ponadto mogą być udostępnione:



- i. Ministerstwu Funduszy i Polityki Regionalnej, w zakresie w jakim pełni funkcję Instytucji Zarządzającej (IZ) programem Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027) , z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa;
 - ii. Ministerstwu Klimatu i Środowiska w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Pośredniczącej (IP) FEnIKS 2021-2027 w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom, z siedzibą przy ul. Wawelskiej 52/54, 00-922 Warszawa;
 - iii. Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Wdrażającej (IW) FEnIKS 2021-2027 w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom, z siedzibą przy ul. Konstruktorskiej 3A, 02-673 Warszawa;
 - iv. Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych z siedzibą w Warszawie (01-217) przy ul. Kolejowej 5/7
7. Osobom tym przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz przeniesienia do innego administratora, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, sprzeciwu, jeżeli spełnione są przesłanki określone bezpośrednio w RODO.
 8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych można zwrócić się z prośbą o udzielenie informacji, oraz wnieść skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Podanie danych jest dobrowolne ale niezbędne do realizacji projektu
 10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do realizacji projektu, a po jego zakończeniu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami prawa dotyczącymi archiwizacji dokumentacji oraz przez okres co najmniej 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta, zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie Projektu (w ramach programu FEnIKS 2021-2027) i zapisami rozporządzenia UE nr 1303/2013.
 11. Dane osobowe nie będą podlegać profilowaniu oraz nie będą przetwarzane w celu wydawania w sposób zautomatyzowany decyzji w indywidualnych sprawach, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.



§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

