

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH  
NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

(zamówienie o wartości poniżej 170.000,00 zł netto)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

PGL LP Nadleśnictwo Rybnik  
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik  
e-mail: rybnik@katowice.lasy.gov.pl

2. Termin składania ofert: do: **10.03.2026r.**

3. Miejsce składania ofert:

**Biuro podawcze nadleśnictwa:**

PGL LP Nadleśnictwo Rybnik  
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik,  
lub

**e-mail: rybnik@katowice.lasy.gov.pl**

lub

**e-mail: marcin.fros@katowice.lasy.gov.pl**

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn:

**„ Remont dachu oraz schodów zewnętrznych budynku wielorodzinnego,  
zlokalizowanego w Żorach, ul. Leśna 56”**

**Szczegóły zadania inwestycyjnego:**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu oraz schodów zewnętrznych budynku wielorodzinnego (rok budowy: 1870), zlokalizowanego na działce ewid nr: 302/19 w Żorach (ul. Leśna 56). Budynek nie znajduje się w rejestrze zabytków i w strefie ochrony konserwatorskiej.

Istniejący dach naczółkowy z dwiema lukarnami o wymiarach w rzucie 16,07m x 11,69m, o nachyleniu 37<sup>0</sup> jest pokryty blachą dachówkową. Dokładny zakres robót remontowych poszczególnych elementów dachu (w tym: konstrukcji więźby dachowej, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, kominów, izolacji, elementów systemów wentylacyjnych, systemów p-poż, okien dachowych, podbitki dachowej, systemu orynnowania, instalacji piorunochronnej, etc.), zostanie określony po dokonaniu oględzin (oceny) stanu technicznego i inwentaryzacji tychże elementów przez oferenta (wykonawcę) oraz w porozumieniu z zarządcą budynku.

Istniejące schody wejściowe betonowe, pokryte płytkami ceramicznymi. Należy zaprojektować nową okładzinę schodów wraz z izolacją przeciwwilgociową poziomą i pionową (opcjonalnie nowe schody).

**Szczegóły wykonania zamówienia** (zakres umowy będzie obejmował):

1. Pozyskanie map do celów projektowych (lub innych) - *jeżeli będą wymagane przez organ zatwierdzający dokumentację.*
2. Wykonanie inwentaryzacji i oceny technicznej dachu.
3. Opracowanie i dostarczenie dokumentacji projektowo-wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót (do zaopiniowania Zamawiającemu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem we właściwym organie).
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych: dokumentów, decyzji, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń, zatwierdzeń, opinii, itp., koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę (*lub opcjonalnie prawomocnego zgłoszenia robót we właściwym organie*).
5. Uzyskanie pozwolenia na budowę (*lub opcjonalnie prawomocnego zgłoszenia robót we właściwym organie*).
6. Udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień, ewentualnej modyfikacji opracowanej dokumentacji projektowej w okresie trwania postępowań przetargowych na realizację robót budowlanych do momentu wyłonienia wykonawców robót budowlanych.
7. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu zamówienia (utworu) w następujących polach eksploatacji: a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania nim utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; b) w zakresie dokonywania zmian w utworze; c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzem, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; d) w zakresie możliwości wykorzystania dokumentacji w postępowaniu przetargowym na realizację zadania określonych w §1 ust. 1; e) w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji będącej przedmiotem utworu; f) w zakresie dokonywania zmian w utworze, po realizacji inwestycji
8. Pełnienie nadzoru autorskiego na budowie.

Dokumentację należy dostarczyć w 4 egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową. Ponadto Zamawiający wymaga dostarczenia kosztorysów w wersji edytowalnej, tj. w formacie .ath lub .kst.

**UWAGA!**

**Podane wyżej parametry techniczne należy zweryfikować przy udziale Zamawiającego na etapie opracowania Projektu Budowlanego. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmiany ww. wymogów technicznych.**

**Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- a) świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu, oraz przepisami prawa.
- b) zapewnienie kompetentnego personelu do realizacji Zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym kierownika projektu po stronie Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację usługi;
- c) pełnienie nadzoru autorskiego na budowie, według potrzeb Zamawiającego.
- d) udzielanie wyjaśnień na pisemne zapytania Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji, dla prawidłowej realizacji zakresu pełnienia nadzoru autorskiego.
- e) udzielania wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane.
- f) Przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu zamówienia (utworu) w następujących polach eksploatacji: a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania nim utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; b) w zakresie dokonywania zmian w utworze; c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzem, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; d) w zakresie możliwości wykorzystania dokumentacji w postępowaniu przetargowym na realizację zadania określonych w §1 ust. 1; e) w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji będącej przedmiotem utworu; f) w zakresie dokonywania zmian w utworze, po realizacji inwestycji.

#### 5. Terminy realizacji etapów zamówienia:

- przedłożenie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego dachu – **do 1 miesiąca od daty podpisania umowy**
- przedłożenie kompletnej dokumentacji projektowej, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji techn. wykonania i odbioru robót - do akceptacji Zamawiającego – **do 2 miesięcy od daty podpisania umowy**
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub prawomocnego zgłoszenia robót – **do 2 miesięcy od daty zaopiniowania kompletnej dokumentacji**

#### 6. Wynagrodzenie:

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe zamówienia za jedną płatnością, po uzyskaniu pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót) we właściwym organie.

#### 7. Dodatkowe informacje:

- Do realizacji przedmiotu zamówienia i złożenia oferty mogą przystąpić wykonawcy, których profil działalności odpowiada przedmiotowi zamówienia, lub osoby fizyczne posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania o udzieleniu zamówienia, bez podania przyczyn, na każdym jego etapie.
- Do oferty należy dołączyć:
  - 2 referencje (poświadczenie) na wykonanie usługi projektowej w zakresie inwestycji kubaturowych.
  - kserokopię uprawnień budowlanych
  - aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów
- O wyborze najkorzystniejszej oferty i terminie podpisania umowy Zamawiający zawiadomi telefonicznie wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana.
- Szczegółowych informacji dotyczących ww. zamówienia udziela Marcin Fros tel. 32/422-37-48 wew. 673.

Sporządził: Marcin Fros

Zatwierdził:

**Załącznik nr 1** (zdjęcie poglądowe budynku)

