

LOKALIZACJA: działka nr 1201/15, ul. T. Kościuszki, 44-200 Rybnik

INWESTOR: Nadleśnictwo Rybnik - Lasy Państwowe

PROJEKT UTWARDZENIA TERENU		
Nazwa inwestycji:		
Zakres opracowania	PROJEKT BUDOWLANY	
Tryb:	Art. 29 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645,760 ze zmianami)	
Nazwa obiektu budowlanego	Teren utwardzony	
Adres obiektu budowlanego	ul. T. Kościuszki, 44-200 Rybnik	
Identyfikator działki budowlanej	247301_1.0089.AR_1201/15	
Pozostałe dane działki	jednostka ewidencyjna: Rybnik, obręb: Śródmieście	
Nazwa Inwestora	Nadleśnictwo Rybnik - Lasy Państwowe	
Adres inwestora	ul. T. Kościuszki, 44-200 Rybnik	
Jednostka projektowa:	Usługi projektowe skrob AK Aleksander Skrobak NIP 6471105210 REGON 363961528 44-341 Gołkowice ul. Zielona 27a tel. 515 249 925	
Imię i Nazwisko , branża, specjalność, nr uprawnień, Nr członkowski w Izbie	Podpis	
Projektant: branża: konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Katarzyna Skrobak uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowanie bez ograniczeń Nr uprawnień SLK/5388PBKb/15 członek SLK/BO/4269/06	mgr inż. Katarzyna Skrobak uprawnienia budowlane nr SLK/5388PBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń członek SLK/BO/4269/06

SPIS TREŚCI:

I CZĘŚĆ OPISOWA		STR.
Zakres opracowania.....		2
Stan istniejący		2
Stan projektowany.....		2
Opis robót.....		3
Uwagi końcowe.....		4
 II ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE		STR.
1. Kopia mapy zasadniczej skala 1:500		5
3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.....		6
4. Zaświadczenia o przynależności projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....		7
 III CZĘŚĆ RYSUNKOWA		SKALA STR.
T1 Projekt zagospodarowania działki.....	1: 500	8

I. Część opisowa do projektu

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

Wytyczne, uzgodnienia, konsultacje z Inwestorem

Wizja lokalna w terenie

Mapa zasadnicza 1:500

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnik przyjęty Uchwałą Rady Nr 590/XLIII/2009 z dnia 25 listopada 2009 r.

Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080)

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zmianami).

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest uzupełnienie utwardzenia terenu w Rybniku przy budynkach biurowych m Nadleśnictwa Rybnik.

3. Stan istniejący

Aktualnie teren utwardzony jest kostką brukową oraz betonowymi płytami ażurowymi, w miejscu projektowanego utwardzenia występuje zieleń niska.

4. Stan projektowany

4.1. Projektuje się dodatkowe utwardzenie działki z betonowych płyt ażurowych na podbudowie.

4.2. Parametry techniczne działki.

BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia działki: 1629,00m²

Budynki na działce:

Budynek biurowy: powierzchnia całkowita; 770,90m²

Budynek gospodarczy: 216,81 m²

Budynek biurowy: powierzchnia zabudowy: 284,00m²

Budynek gospodarczy: powierzchnia zabudowy: 126,5m²

RAZEM powierzchnia zabudowy: 410,50m²

RAZEM powierzchnia całkowita: 987,71m²

Istniejące utwardzenia; 640m²

Planowane utwardzenia: 107m²

RAZEM UTWARDZENIA: 747,00m²

Zieleń po utwardzeniu: 471,50m²

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,47<2

Udział zieleni urządzonej: 28,94% >min 20%

Projektowane utwardzenie jest zgodne z wymaganymi parametrami technicznymi określonymi w MPZP miasta Rybnik.

5. Opis robót:

5.1. Wstęp

Przedmiot opracowania: Utwardzenie terenu przy użyciu płyt betonowych ażurowych z wypełnieniem

otworów zielenią (trawą lub roślinnością zadarniającą).

5.2. Zakres stosowania: Dokument stanowi podstawę do wykonania i odbioru robót nawierzchniowych w ramach zagospodarowania terenu.

5.3. Cel robót: Uzyskanie nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej dla wody, estetycznej i ekologicznej.

5.4. Materiały:

Płyty betonowe ażurowe wym. 60x 40cm gr 8cm : Klasa betonu min. C25/30.

Odporność na mróz i ścieranie.

Podbudowa: kruszywo łamane lub żwir stabilizowany mechanicznie, frakcja 0–31,5 mm.

Podsypka: piasek średnioziarnisty, czysty, bez zanieczyszczeń organicznych.

Ziemia urodzajna: wolna od kamieni i zanieczyszczeń, o odpowiedniej strukturze i zasobności.

Nasiona traw: mieszanka traw gazonowych, dostosowana do warunków lokalnych.

5.5. Sprzęt:

Koparka lub sprzęt do wykonania koryta.

Walec wibracyjny lub płyta wibracyjna do zagęszczania.

Sprzęt ręczny do układania płyt (gumowe młotki, poziomice).

Kosiarka i sprzęt do pielęgnacji zieleni.

5.6. Transport:

Materiały należy przewozić środkami transportu zabezpieczającymi przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem. Płyty betonowe transportować w pozycji pionowej lub poziomej zgodnie z zaleceniami producenta.

5.7. Wykonanie robót:

Przygotowanie podłoża:

- Zdjęcie warstwy humusu.
- Wykonanie koryta o głębokości 40cm.
- Ułożenie warstwy odsączającej z piasku lub żwiru gr 10cm.
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr 20cm.
- Zagęszczenie mechaniczne warstw.
- Układanie płyt:
- Rozłożenie podsypki piaskowej (3–5 cm).
- Układanie płyt betonowych ażurowych zgodnie z liniami projektowymi.
- Docinanie płyt przy krawędziach.
- Wypełnienie spoin piaskiem.
- Wypełnienie zielenią:
- Otwory w płytach wypełnić ziemią urodzajną.
- Obsianie trawą lub ułożenie darni.
- Podlewanie i pielęgnacja w okresie wzrostu roślinności.

Kontrola jakości

- Materiały: Sprawdzenie certyfikatów i zgodności z normami.
- Podbudowa: Kontrola grubości i stopnia zagęszczenia ($I_s \geq 1,0$).
- Układanie płyt: Sprawdzenie równości powierzchni (odchyłki max. 5 mm na 2 m łaty).
- Zieleni: Ocena równomierności obsiania i przyjęcia się roślinności.

Odbiór robót

- Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją, jeżeli:
- Nawierzchnia jest równa, stabilna i zgodna z projektem.
- Płyty są prawidłowo ułożone i nieuszkodzone.
- Zieleń wypełniająca otwory jest równomierna i zadarniona.

Obmiar i płatność

- Jednostką obmiarową jest m² nawierzchni utwardzonej płytami ażurowymi z wypełnieniem zielenią.
- Cena jednostkowa obejmuje:
- Przygotowanie podłoża.
- Dostawę i ułożenie płyt.
- Wypełnienie otworów ziemią i obsianie trawą.
- Pielęgnację w okresie początkowym.

6. Uwagi końcowe

6.1. Wszelkie uzbrojenie w obrębie projektowanego utwardzenia należy zabezpieczyć rurami osłonowymi stalowymi o długościach o 1,5 m wykraczających poza szerokość utwardzenia z każdej ze stron, podczas robót ziemnych zlecić nadzór branżowy z gestorem sieci telekomunikacyjnej z uwagi na przebieg w miejscu projektowanego utwardzenia

6.2. Niweleta terenu przy granicy działki nie ulegnie zmianie.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: województwo śląskie
Powiat: powiat RYBNIK
Jednostka ewd.: 247301_1 - M.RYBNIK
Obręb: 0089 - RYBNIK



DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Katarzyna Skrobak
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 21 listopada 1977 w Knurowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5388/PBKb/15
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.




Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

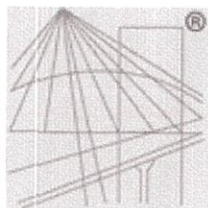
Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Skrobak
Zielona 27 A
44-341 Gołkowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spizewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-9G9-NAX-7JC *

Pani Katarzyna Skrobak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4269/06
adres zamieszkania ul. Zielona 27 A, 44-341 Gołkowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-20 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



projektowane utwardzenie z płyt azurowych

istniejące utwardzenie z płyt azurowych

ruro ochronna

UWAGI:

- podczas prac w obrębie infrastruktury technicznej podziemej zlecić nadzór branżowy zająć rurę ochronną
- spadek projektowanego utwardzenia jako przedłużenie do istniejącego

BILANS POWIERZCHNI

- Powierzchnia działki: 1629,00m²
- Budynki na działce:
- Budynki biurowe: powierzchnia całkowita: 770,90m²
- Budynki gospodarcze: 216,81 m²
- Budynki biurowe: powierzchnia zabudowy: 284,00m²
- Budynki gospodarcze: powierzchnia zabudowy: 126,5m²
- RAZEM powierzchnia zabudowy: 410,50m²
- RAZEM powierzchnia całkowita: 987,71m²

istniejące utwardzenia: 640m²

Planowane utwardzenia: 107m²

RAZEM UTWARDZENIA: 747,00m²

Zielen po utwardzeniu: 471,50m²

Maksymalnie wskaźnik intensywności zabudowy: 0,47 < 2

Udział zieleni urządzonej: 28,94% > min 20%

EKOLOGIA PROJEKTOWA		Usługi projektowe skrob AK	
adres: 44-341 Rybnik, ul. Żelazna 27a		44-341 Rybnik, ul. Żelazna 27a	
NADZORCA: skrobak		skrobak	
INWESTOR: Nadleśnictwo Rybnik - Lasy Parzystowe		ul. T. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik	
ADRES WYKONANIA: ul. T. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik, działka 1201/155		ul. T. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik, działka 1201/155	
FUNKCYONALNA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
WZIAMNI WSKAZKI: UTWARDZENIE TERENU		UTWARDZENIE TERENU	
PROJEKTANT: T1		skrobak	
skala: 1:500		doposażenie: 2025	

