

S.2217.....2026

**UMOWA NR R / /
DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO**

zawarta w dniu roku

między:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Rybnik z siedzibą w Rybniku (44-200) przy ul. Kościuszki nr 36,
w imieniu którego działa:**

Nadleśniczy – Grzegorz Adamczyk

przy udziale:

Główniej Księgowej – Aurelii Olszewskiej

zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§ 1

Umowa została zawarta na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Katowicach wydanej w dn. r. zn.spr. na dzierżawę nieruchomości udzielonej w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. w: Dz.U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.).

§ 2

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę część nieruchomości obejmującą grunt rolny położony

w **Leśnictwie**, **obręb leśny**

- **o pow. ha, działka**

adres leśny: **02-27-.....-.....-.....-.....-.....**

adres administracyjny: **24-.....-.....-.....**

objętą KW nr grunt położony na terenie **Gminy**, **obręb ewidencyjny:**

- w celu prowadzenia gospodarki rolnej/gospodarki łowieckiej – w przypadku licytacji nr 1

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że położenie, granice i powierzchnię wydzierżawianego gruntu oraz stan gospodarczy są mu szczegółowo znane, nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń i nie będzie z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Wydzierżawiającego.

§ 4

1. Strony zawierają umowę na czas nieokreślony.

2. Umowa obowiązuje od dnia
3. Przekazanie gruntu Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu przekazania przedmiotu dzierżawy. Protokół przekazania/zwolnienia przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na 30. września danego roku kalendarzowego. Strony ustalają, że koniec roku dzierżawnego ma miejsce 30. września danego roku.
5. Rozwiązanie umowy może również nastąpić w innym terminie za porozumieniem stron.
6. Rozwiązanie umowy może mieć miejsce z skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) taka konieczność wyniknie z przepisu prawa powszechnie obowiązującego, przepisu prawa miejscowego lub aktu wewnętrznego wydanego przez jednostki Skarbu Państwa, w szczególności przez Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych (Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych) lub Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych (Dyrektora Regionalnego Lasów Państwowych), a także w razie wydania przez administrację rządową bądź samorządową innych stosownych aktów,
 - b) w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności § 6 ust. 2 umowy, § 6 ust. 3 pkt. b) oraz § 8 ust. 1 umowy.
7. Umowa wygasa z chwilą śmierci Dzierżawcy.
8. Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać (zwołać) protokolarnie Wydierżawiającemu grunt w stanie zagospodarowanym przypadającym na dzień rozwiązania umowy w myśl zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Protokół przekazania/zwolnienia przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do umowy. Jeżeli Dzierżawca odmawia przekazania (zwołaenia) protokolarnie gruntu Wydierżawiającemu, Wydierżawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu.

§ 5

1. Roczny czynsz dzierżawny za powierzchnię gruntów rolnych wyszczególnionych w § 2 umowy ustala się na podstawie postępowania przetargowego ustala się na kwotę złotych, słownie: osiemdziesiąt złotych, płatne do 14 dni od daty przekazania przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz roczny do dnia 31. marca danego roku na konto nr
- lub w kasie Nadleśnictwa Rybnik.
3. Wysokość czynszu podlega waloryzacji w górę (podwyższeniu) w każdym kolejnym roku kalendarzowym o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ustalonej na podstawie komunikatów Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Aktualizacja następuje ze skutkiem prawnym od dnia 1. stycznia każdego roku.
4. Niewyrażenie przez Dzierżawcę zgody na opłacanie czynszu w wysokości ustalonej w oparciu o nowe stawki daje podstawę Wydierżawiającemu do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Dzierżawca nie ma prawa do potrącania z czynszu dzierżawnego kwot z tytułu roszczeń do Wydierżawiającego.
6. W przypadku zwłoki w płatności czynszu, Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

7. W przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu najmu Wyzierzawiający naliczy Dzierżawcy opłatę wynoszącą podwójną wartość czynszu.

§ 6

1. Dzierżawca jako posiadacz zależny obowiązany jest do ponoszenia wszelkich należności podatkowych i opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy i użytkowaniem nieruchomości oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem gruntu w stanie nie pogorszonym.
2. Dzierżawca dzierżawi grunty wyłącznie w celu uprawy rolnej/gospodarki łowieckiej i nie wolno mu korzystać z nich w inny sposób.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i zagospodarowywać grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
 - b) nie wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i budowli, w tym tablic reklamowych,
 - c) stosować przepisy porządkowe, bhp, p.poż. obowiązujących w PGL Lasy Państwowe i rolnictwie oraz odpowiedzialny jest wobec Wyzierzawiającego za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem tych przepisów przez Dzierżawcę lub zatrudnionych przez niego pracowników,
 - d) w razie wystąpienia pożaru na dzierżawionym gruncie wszystkie osoby przebywające na jego terenie obowiązane są podjąć wszelkimi dostępnymi metodami i środkami działania zmierzające do ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru.
 - e) utrzymywać czystość i dbać o przedmiot dzierżawy
 - f) przestrzegać innych przepisów prawnych np. ustawy o ochronie przyrody, w tym w zakresie wycinki drzew i krzewów.

§ 7

Za zmniejszenie zbiorów ziemiopłodów z powodu działań siły wyższej, np. susza, powódź, pożar itp., Wyzierzawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za zdarzenia losowe związane z dzierżawą oraz odpowiedzialność za ewentualne szkody i uszkodzenia w majątku osób trzecich, powstałe w wyniku realizacji umowy.

§ 8

1. Bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego Dzierżawca nie może odstępować praw i obowiązków dzierżawnych w całości lub części osobom trzecim, ani dokonywać ulepszeń przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w §2, bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierzawiającego. W przypadku wykonania przez Dzierżawcę ulepszeń bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierzawiającego, Wyzierzawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu wartości dokonanych ulepszeń.
2. Dokonywanie zmian umowy jest możliwe tylko w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
3. Wyzierzawiający za pośrednictwem swoich pracowników ma prawo do kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę zasad prawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy.

4. Zawarta umowa dzierżawy nie wiąże się z ustanowieniem na rzecz dzierżawcy prawa pierwokupu lub pierwszeństwa nabycia w przypadku zbywania nieruchomości.
5. Przedmiot dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej.

§ 9

W sprawach nieokreślonych niniejszą umową obowiązują aktualne przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy dotyczące korzystania z gruntów w Lasach Państwowych.

§ 10

Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 11

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie wynikającym z zawarcia niniejszej umowy i dla realizacji niniejszej umowy.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Protokół przekazania przedmiotu dzierżawy
2. Załącznik mapowy sporządzony na podkładzie leśnej mapy gospodarczej z jednoznacznym zaznaczeniem przedmiotu dzierżawy
3. Klauzula RODO

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

S.2217.34.2025

Załącznik nr 1 do Umowy nr R / /1 dzierżawy gruntu rolnego

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA/ZWOLNIENIA* PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

Wydzierżawiający: **PGL LP Nadleśnictwo Rybnik
44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 36**

Dzierżawca:

Przedmiot dzierżawy:

.....

adres leśny: **02-27-**.....

adres administracyjny: **24-**....., **działka**,

Data przekazania/zwolnienia:*

Uwagi:

.....

.....

.....

Najemca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu przedmiotu dzierżawy.

Podpis Dzierżawcy:

Podpis przedstawicieli
PGL Nadleśnictwa Rybnik

/ niewłaściwe skreślić*

Załącznik do umowy nr dzierżawy wód

Dzierżawa nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGL LP Nadleśnictwo Rybnik, ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik, adres e-mail: rybnik@katowice.lasy.gov.pl. Kontakt jest możliwy drogą elektroniczną na adres: rybnik@katowice.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem 32 42 237 48 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl
3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania	Okres przechowywania danych
<i>Realizacja zadań związanych ze sprzedażą, zakupem, zamianą i dzierżawą nieruchomości w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych</i>	Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach Art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes administratora – obrona, ustalenie lub dochodzenie roszczeń, bezpieczeństwo osób i mienia	Zgodnie z obowiązującym Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
 - 4.1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit a lub b RODO:
 - 4.1.1. prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - 4.1.2. prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
 - 4.2. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
 - 4.2.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.2.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.2.3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - 4.3. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit e lub f RODO:
 - 4.3.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.3.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.3.3. prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - 4.3.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - 4.3.5. prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych
 - 4.4. Jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) dane będziemy przetwarzać do momentu jej wycofania. Zgodę można wycofać w każdej chwili, przesyłając wiadomość e-mail lub osobiście w siedzibie Administratora. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
5. Jeśli dopatrzą się Państwo naruszeń ze strony ADO, co do bezpieczeństwa przetwarzania tych danych, istnieje możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do

Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aktualny adres organu nadzorczego to: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych w tabeli za wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa, gdzie podanie danych jest obowiązkowe.
7. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne), aby móc wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane, w szczególności następującym odbiorcom:
 - 8.1. podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy czynności przetwarzania danych,
 - 8.2. podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa,
 - 8.3. innym odbiorcom danych np. podmiotom dostarczającym przesyłki.
9. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.