



Zn.spr.: S.2217.11.2026

### OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym na dzierżawę gruntów rolnych zlokalizowanych w gminach:  
Czerwionka-Leszczyny, Ornontowice, Rybnik, Pilchowice.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rybnik, w trybie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zmianami), przeznaczają do dzierżawy nieruchomości pozostające w zarządzie Lasów Państwowych, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o lasach oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 2 z dnia 21.01.2021 r. (zn.spr. ES.2217.1.25.2021) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach zmienionym zarządzeniem nr 30/2023 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13.06.2023 r.

### GRUNTY ROLNE DO WYDZIERŻAWIENIA

Nr licytacji	Leśnictwo	Oddz.	Obr.Ewid. Gmina	Nr działki KW	Rodz. użytku	Kl. gleby	Pow. [ha]	Cel dzierżawy
1.	Szczotki	181a	Stanowice Czerwionka-Leszczyny	321/1	R	IV B	2,4531	prowadzenie gospodarki łowieckiej
				322/1 Ks. wiecz. 137180/6	R	IV B	0,1698	
2	Oczków	39 b	Ornontowice Ornontowice	39/10 Ks. wiecz. 64796/6	R	V	0,9100	prowadzenie gospodarki rolnej
					Ps	VIZ	0,7996	
					B-R	V	0,0200	
3	Chwałęcice	161p	Chwałęcice	161/1	R	VI	0,8100	prowadzenie

		161 r	Rybnik	Ks. wiecz. 134418/3	R	V	1,9472	gospodark i rolnej
4.	Zacisze	92 t	Kuznia Nieborow ska Pilchowic e	98/9	Ps	V	0,8990	prowadze nie gospodark i rolnej
		92 w		GL1G/00 069262/2	R	IVA	0,8900	

1. Grunty rolne ujęte w tabeli zostaną wydierżawione wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki łowieckiej (pkt. 1) oraz gospodarki rolnej (pkt. 2, 3, 4)
2. **Wywoławcza stawka dzierżawy (zł/rok) wynosi:**

- dla poz. 1: 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
- dla poz. 2: 500 zł (słownie: pięćset złotych),
- dla poz. 3: 800 zł (osiemset złotych),
- dla poz. 4: 1 100 zł (jeden tysiąc sto złotych).

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 50,00 złotych.

3. Przetarg ustny na dzierżawę powyższych gruntów ustala się na dzień 30.03.2026 r. o godz. 10.30 w budynku oficyny Nadleśnictwa Rybnik, 44-200 Rybnik ul. Kościuszki 36.
4. Wadium w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa, nr konta: 24 2030 0045 1110 0000 0042 0750 w nieprzekraczalnym terminie do dnia poprzedzającego termin zamknięcia przetargu. Tytuł przelewu należy określić jako „Przetarg grunty rolne, licytacja nr ..... ”.
5. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:
  - 1) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu, w przypadku, gdy w postępowaniu przetargowym bierze udział więcej niż jedna osoba,
  - 2) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.
6. Do wyliczenia wywoławczej stawki czynszu rocznego przyjmuje się krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszaną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalanego w drodze przetargu ustnego będzie podlegać corocznej waloryzacji w górę o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu wg. aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzającej waloryzację czynszu dzierżawnego.  
W przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS wynikać będzie spadek cen skupu pszenicy lub utrzymywanie na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian.



8. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na 30. września danego roku kalendarzowego. Strony ustalają, że koniec roku dzierżawnego ma miejsce 30. września danego roku. Rozwiązanie umowy może również nastąpić w innym terminie za porozumieniem stron.
9. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu są zobowiązani do rejestracji (wpisanie się do wykazu osób uczestniczących w przetargu) i przedłożenia Komisji przetargowej do wglądu:
  - 1) dowodu tożsamości;
  - 2) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązują się do zawarcia umowy na dzierżawę ww. nieruchomości po wylicytowanej stawce dzierżawy.
11. Regulamin przetargu znajduje się na stronie Wydierżawiającego: [www.rybnik.katowice.lasy.gov.pl.](http://www.rybnik.katowice.lasy.gov.pl), Uczestnicy przetargu zobowiązują się do zapoznania się z nim i przystąpienie do przetargu stanowi potwierdzenie, że zapoznali się z jego treścią.
12. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wydierżawiającego jest Nadleśnictwo Rybnik z siedzibą: ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem: ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik, email: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)
13. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego przetargu.
14. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Nadleśnictwa Rybnik oraz na jego stronie internetowej. Wydierżawiający oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.
15. Organizator przetargu bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
16. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
17. Wszelkie informacje dotyczące ww. przetargu dostępne są u Sekretarza Nadleśnictwa p. Grzegorza Kamińskiego, tel. 570 791 913.

Załączniki:

- 1) wzór umowy dzierżawy

**NADLEŚNICZYSTWO RYBNIK**  
*Grzegorz Adamczyk*